

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД гр. ЦАРЕВО

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20092180400021/2009год.

Подписаният ЕЛЕНА АНАСТАСОВА, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Царево, обявявам на интересуващите се, че от **12.11.2018год.** до **12.12.2018год.** ще се проведе в канцеларията ми в гр. Царево, ул. Крайморска № 26, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, принадлежащ на: **ГЕОРГИ ИВАНОВ ДЖИНКОВ** наследник на Атанаска Иванова Джинкова, срещу която е образувано изп. дело, за удовлетворение вземането на **ИВАН НИКОЛОВ НИКОЛОВ** и **СТОЯН НИКОЛОВ ИВАНОВ** - гр. Приморско и Банка ДСК, а именно:

--- -- **ТРИЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТАВАНСКИ ЕТАЖ**, състояща се от сутерен, със застроена площ от **95кв.м.** / деветдесет и пет кв.м./, първи жилищен етаж със застроена площ от **120кв.м.** / сто и двадесет кв.м./ втори жилищен етаж със застроена площ от **120кв.м.** / сто и двадесет кв.м./ и тавански етаж, със застроена площ от **120кв.м.** / сто и двадесет кв.м./, построена сградата на основание ОПС в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, с идентификатор по КК **58356.502.514**, по регулационния план съставляващ **УПИ II / втори римско/**, квартал **55 / петдесет и пет/** по плана на гр. Приморско, с площ от **242кв.м.**, ведно с правото на строеж върху имота, при граници на УПИ: изток – УПИ-III, запад – УПИ – I, юг- УПИ V и УПИ –XVI и север - улица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва наддаването, е в размер **266000лв.** /двеста шестдесет и шест хиляди /, определена съгласно **чл. 485, ал.4** от ГПК

Направените предложения за цена под началната, както и надхвърлящи началната с повече от **30 на сто**, са недействителни.

Жилищната сграда не е нанесена на кадастралната карта на гр. Приморско

Върху имота има учредена договорна ипотека, вписана на **23.12.2005г.** под №197, т.2 и дог. ипотека № **67**, т.1 от **04.03.2008год.** – двете в полза на Банка ДСК

Интересуващите се от ИМОТА могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат недвижимия имот могат да сторят това всеки понеделник и петък от **15.00ч** до **18.00ч.** на адрес: гр. Приморско, ул. Люляк № **5**.

**Задатъкът - 10% върху оценката** на продаваемия се имот по чл. 489 ал. 1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Районен съд гр. Царево в Уникредит Булбанк - гр.Царево, ул.Крайморска № **20**, BIC UNCRBGSF, IBAN BG02UNCR76303300000732 по изп. дело № **21/2009г.**

Наддавателните предложения се подават в канцеларията на Районен съд – Царево, в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик, което се отразява във входящия регистър при условията на чл. 489 ал. 4 ГПК.

За всички преводи на суми над **30000лв.**, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва:за физическите лица – декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – декларация по чл. 6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

На **13.12.2018г. в 10.00 ч.** в стаята на ДСИ, в сградата на ЦРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител отваря и обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача (чл. 492 ал. 1 ГПК). Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък/чл. 492 ал.2 от ГПК.

гр.ЦАРЕВО

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Е.АНАСТАСОВА/

