

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА  
Районен съд ЦАРЕВО  
Изх. № 142/25.01.2019  
ЦАРЕВО, 25.01.2019

ИЗП. Д. № 20092180400021

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20092180400021, Втора публична продажба на недвижимо имущество собственост на ГЕОРГИ ИВАНОВ ДЖИНКОВ.

#### ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ТРИЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТАВАНСКИ ЕТАЖ, състояща се от сутерен/партер/със застроена площ - 95кв.м, първи и втори жилищни етажи- със застроена площ 120кв.м. и тавански етаж със застроена площ 120в.м., построена сградата на основание отстъпено право на строеж в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ по кадастралната карта на гр. Приморско, с идентификатор 58356.502.514, по регулационния план съставляващ УПИ II/втори римско/ кв. 55/петдесет и пет/, по плана на гр. Приморско, с площ от 242кв.м., ведно с правото на строеж върху имота, при граници на УПИ: изток -УПИ- III, запад - УПИ- I, юг- УПИ - V и УПИ - XVI и север --улица.

#### НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 239 400.00 лв. / двеста тридесет и девет хиляди четиристотин лева /.

#### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 25.02.2019г. до 25.03.2019г. в Районен съд Царево, с адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 26.03.2019г. от 10:00ч. в Районен съд Царево.

#### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: ДОГОВОРНА ИПОТЕКА №197, т.2 от 23.12.2005г. и № 67, т.1 от 04.03.2008г и двете в полза на БАНКА ДСК

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Царево, адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това ПОНЕДЕЛНИК И ПЕТЪК от 15.00ч. до 18.00ч. в срока на проданта, на адрес гр. Приморско, ул. Люляк № 5 по местонахождението му. ЖИЛИЩНАТА СГРАДА НЕ Е НАНЕСЕНА В КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ПРИМОРСКО

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ЦАРЕВО, сметка: BG02UNCR76303300000732 BIC BGUNCRSF в

гр.ЦАРЕВО, ул. „Крайморска” № 26, тел. 0590/52297, dsi\_tsarevo@dir.bg

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК по изпълнително дело № 20092180400021.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Царево, което се отразява в съответния регистър .

Държавен съдебен изпълнител



Елена Анастасова

