

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД гр. ЦАРЕВО

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20122180400019/2012год.

Подписаната **ЕЛЕНА АНАСТАСОВА**, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Царево, обявявам на интересуващите се, че от **19.11.2018год. до 19.12.2018г.** - ще се проведе в канцеларията ми в гр. Царево, ул. Крайморска № 26, ПЪРВА публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, принадлежащ на **СТОЯН ХРИСТОВ ХРИСТОВ** от гр. Приморско, ул. Явор № 24, за удовлетворение вземането на "ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС" ЕООД представлявано от **ДИМИТЪР ПЛАМЕНОВ МИХАЙЛОВ**, гр. София, а именно:

--- **Самостоятелен обект в сграда, представляващ ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** със застроена площ 110кв.м./сто и десет кв.м./, състоящ се от кухня-бокс, трапезария, дневна, баня и тоалетна с предверие, коридор и стълбище, както и **самостоятелен обект в сграда**, представляващ **ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** със застроена площ 110кв.м./сто и десет кв.м./, състоящ се от кухня-бокс, трапезария, дневна, баня и тоалетна с предверие, коридор и стълбище **от ЖИЛИЩНА СГРАДА**, находяща се в гр. Приморско, Община Приморско, Бургаска област, с административен адрес ул. Явор № 24, съгласно скица № 17867/16.05.2012г. на АГКК-Бургас с идентификатор № **58356.501.474.1** *Петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест точка, петстотин и едно, точка, четиристотин седемдесет и четири, точка, едно* изградена съгласно Разрешение за строеж № 129/03.09.1990год., издадено от Община Приморско в **урегулиран поземлен имот / УПИ V -/пет римско**, в квартал 53 /петдесет и трети/ по плана на гр. Приморско, с площ на УПИ от 180кв.м. *Сто и осемдесет кв.м./* - общински с идентификатор **58356.501.474** *Петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест точка, петстотин и едно, точка, четиристотин седемдесет и четири*, по кадастрална карта на гр. Приморско, при граници: изток – УПИ – VI, запад – улица, север – УПИ – IV, юг – УПИ - VIII, ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, включително и от правото на строеж за изграждане на таванския етаж на сградата, обособен в подпокривното пространство на същата.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва наддаването, е в размер на **115040лв. /сто и петнадесет хиляди и четиридесет лева**, определена съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК. Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Върху имота има вписана: Възбрана - на 06.06.2012г.- в полза на вискателя. Възбрана от 09.05.2012г и ипотека от 30.10.2007г.- в полза на ЦКБ АД и възбрана от 29.12.2010г. в полза на Албена АД.

Интересуващите се от ИМОТА могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат недвижимия имот могат да сторят това всеки ден в срока на проданта, от 15.00ч до 18.00ч. на адрес: гр. Приморско, ул. Явор № 24

Задатъкът - 10% върху оценката на продаваемия се имот по чл. 489 ал. 1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Районен съд гр. Царево в Уникредит Булбанк - гр.Царево, ул.Крайморска № 20, BIC UNCRBGSF, IBAN BG02UNCR76303300000732 по изп. дело № 20122180400019/2012год.

Наддавателните предложения се подават в канцеларията на Районен съд – Царево, в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик, което се отразява във входящия регистър при условията на чл. 489 ал. 4 ГПК. Проданта приключва в края на работното време в последния ден.

За всички преводи на суми над 30000лв., съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физическите лица – декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – декларация по чл. 6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

На 20.12.2018г. в 10.00 ч. в стаята на ДСИ, в сградата на ЦРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител отваря и обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача (чл. 492 ал. 1 ГПК). Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи **устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със същия размер на един задатък/чл. 492 ал.2 от ГПК/**

гр.ЦАРЕВО

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Е.АНАСТАСОВА

